

MANDAT DE PRESTATION DE SERVICES

(À compléter et signer en deux exemplaires)

Entre les soussignés :

My Riviera Conciergerie
Représentée par Charlotte VELTRI, Giovanni et Hugo GRANGIETTO
40 avenue du Camp Long, 06400 CANNES
myrivieraconciergerie@gmail.com
Ci-après dénommé "le Prestataire"

ET :

Nom, Prénom ou statut du multi-proprétaire : _____
[Adresse complète]
[Courriel] – [Téléphone]
Ci-après dénommé "le Client"

OBJET DU MANDAT

Le Client confère au Prestataire un mandat de prestation de services pour la mise en location de son lot situé à l'adresse suivante :

Adresse du lot : _____

Numéro du lot : _____

Date de mise à disposition pour la location : _____

Le Prestataire intervient uniquement en tant que prestataire de services et n'exerce pas de mandat gestion immobilière au sens de la loi n°70-9 du 2 janvier 1970 dite Loi Huguet, pour faciliter la location du lot sans se substituer au client multi propriétaire dans ses droits et obligations.

Le client reste seul responsable de son bien immobilier, du respect de la réglementation applicable la location saisonnière de ses obligations fiscales et déclaratives.

SERVICES PRESTATIONS

Le Prestataire s'engage à assurer les services suivants pour la mise en location :

1. Rédaction et optimisation de l'annonce sur Airbnb.
2. Demande du numéro de déclaration pour la taxe de séjour.
3. Mise en ligne de l'annonce et gestion de sa visibilité.
4. Gestion des messages (réservations, questions des voyageurs, coordination des (check-in/check-out).
5. Fourniture d'un compte rendu de gestion périodique à chaque multi propriétaire sur sa période de disponibilité (réservations, revenus, frais).
6. Coordination du ménage et des packs de linges (facturés au locataire).

DOCUMENTS À FOURNIR PAR LE CLIENT

- Pièce d'identité valide.
- Dates de propriété et périodes de mise à disposition pour la location.
- Attestation de paiements des charges annuelles pour la période de mise en location
- Un voucher qui va permettre à My Riviera Conciergerie de récupérer les clés auprès du régisseur pour chaque période de mise en location.

TARIFS ET MODALITÉS FINANCIÈRES

À la charge du Client (propriétaire) :

- Forfait de prestation par location : 85 € TTC, dû à chaque réservation confirmée.
- Un forfait annuel de Gestion administrative de 90€ TTC par lot et facturé au client pour la mise en place et le suivi du mandat. Ce forfait est dû à la signature du présent mandat et renouvelé à chaque reconduction annuelle.

-

À la charge du locataire (facturés et collectés par le Prestataire) :

Les prestations de ménage et de fourniture de linge sont facturées directement au locataire selon les tarifs indiqués au présent mandat. Toute modification tarifaire devra être préalablement communiquée et acceptée par le Client.

- Forfait ménage de sortie : 80 € minimum TTC par séjour.
- Pack de linge 2 personnes : 30 € TTC (comprenant un drap plat, une housse de couette, 2 taies d'oreiller, 2 grandes serviettes, 2 petites serviettes, 1 tapis de douche ou de bain et 1 torchon)
- Pack de linge 1 personne : 15€ TTC (comprenant un drap plat, une housse de couette, 1 taie d'oreiller, 1 grande serviette, 1 petite serviette)
- Kit d'accueil : 5 € TTC (comprenant du liquide vaisselle, une éponge, papier toilette, dose de lessive, sac poubelle).
- Caution : 300 € par lot, gérée directement par la plateforme Airbnb.

Le Prestataire reversera intégralement les revenus locatifs au Client, déduction faite des frais de la plateforme (Airbnb) et des forfaits ci-dessus indiqués dans les 7 jours après encaissement. Un relevé détaillé des recettes et des frais sera transmis au Client pour chaque période de location.

SECURITE DES LOCATIONS

Le prestataire peut refuser une réservation sentant un risque :

- Voyageurs mal notés
- Suspicion d'une fête
- Non-respect du règlement

DEGRADATIONS

Un inventaire du mobilier et des équipements du logement pourra être établi lors de la mise en location afin de faciliter la gestion des éventuelles dégradations. Toute dégradation fera l'objet d'une déclaration auprès de la plateforme.

La caution et les garanties de la plateforme seront activées.

DURÉE ET RÉSILIATION

- Durée : Ce mandat est conclu pour une durée d'un an renouvelable par tacite reconduction.
- Résiliation : Chaque partie peut résilier le mandat avec un préavis de 15 jours, notifié par écrit (Email ou courrier), sous réserve qu'aucune location ne soient en cours sur le multi-propriétaire concerné
- En cas de manquement grave de l'une ou l'autre des parties à ses obligations contractuelles, le contrat pourra être résilié immédiatement après mise en demeure restée sans effet pendant 7 jours .

OBLIGATIONS DES PARTIES

Le Prestataire s'engage à :

- Agir avec diligence et transparence.
- Fournir des comptes rendus réguliers.
- Respecter les instructions du Client concernant l'utilisation du lot.

Le Client s'engage à :

- Fournir les documents et informations nécessaires.
- Informer le Prestataire de toute modification concernant le lot.
- Payer les forfaits de prestation selon les modalités convenues.

Le Client s'engage à :

- Respecter ses disponibilités données à la signature du mandat
- Fournir au Prestataire des protèges matelas et protèges oreillers de qualité et en quantité suffisante pour un roulement entre chaque location.
- Fournir un nombre de clés suffisant pour les clients locataires.

CONFIDENTIALITÉ

Les parties s'engagent à respecter la confidentialité des informations échangées dans le cadre de ce mandat.

ACCEPTATION

Fait à Cannes, le

Le Client :

Nom et signature :

Le Prestataire :

My Riviera Conciergerie

Signature :

Pour toute question, contactez-nous à myrivieraconciergerie@gmail.com